



COMUNE DI CAROLEI
(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 007 DEL 18/03/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI DI RICERCA E VISURA - ATTI DI COMPETENZA EDILIZIA ED URBANISTICA.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di marzo, alle ore 13,50 in Carolei e nella solita sala dell'adunanze si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

Sono intervenuti i signori:

1) IANNUCCI Francesco _____	Sindaco.....	presente
2) DE LUCA Francesco _____	Vice Sindaco.....	presente
3) FILICE Paolo _____	Assessore.....	presente
4) LEONE Luisa _____	Assessore.....	assente
4) PRESTA Tania _____	Assessore.....	assente

Totale presenti n° 03

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Paolo DE PAOLA, incaricato della redazione del verbale della seduta.

Assume la presidenza il Dott. Francesco IANNUCCI, nella sua qualità di Sindaco che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come già predisposta dal competente Settore, avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI DI RICERCA E VISURA - ATTI DI COMPETENZA EDILIZIA ED URBANISTICA".

RITENUTA la necessità che questa Amministrazione adotti la proposta di deliberazione di che trattasi;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18/8/2000 n.267, sulla proposta della deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica e contabile da parte del competente Responsabile di Settore;

SULLA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione, che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI DI RICERCA E VISURA - ATTI DI COMPETENZA EDILIZIA ED URBANISTICA".

2) **DI TRASMETTERE**, ai capigruppo consiliari, la comunicazione di affissione della presente deliberazione all'albo pretorio;

ED INOLTRE

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata unanime votazione;

DELIBERA

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Paolo DE PAOLA

IL SINDACO
f.to Dott. Francesco IANNUCCI



PROPOSTA ALLEGATA ALLA DELIBERA G.C. N°07/2019

COMUNE DI CAROLEI (Prov. di Cosenza)

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI DI RICERCA E VISURA - ATTI DI COMPETENZA EDILIZIA ED URBANISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art.10, comma 10 della legge 19.03.1993 n.68, così come modificata dall'art.2, comma 60 della legge 23.12.96 n.662 e dall'art.1, comma 50 della legge 30.12.04 n.311, ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi, dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali;

VISTI E RICHIAMATI i precedenti provvedimenti adottati dal Comune di Carolei:

CONSIDERATO che negli ultimi anni sono stati apportati rilevanti cambiamenti a livello normativo al sistema degli atti e procedimenti edilizi -in ultimo dal D.Lgs.222/2016- tra cui si ricordano in particolare:

la soppressione dell'Autorizzazione Edilizia;

la introduzione della SCIA, dapprima in modo generale, con D.L.78/2010 convertito in L.122/2010, e poi confermata con riferimento alla applicabilità ai procedimenti edilizi con

D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011;

la soppressione della C.I.L. e della D.I.A, (quest'ultima sostituita dalla SCIA alternativa al P. di C.);

il nuovo istituto degli interventi eseguibili previa Comunicazione Inizio Lavori di cui agli artt.6 e 6bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.(CILA.)

modifica del processo per le agibilità degli immobili (anch'essi soggetti a SCIA.);

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla revisione dei diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizio, definendoli in maniera dettagliata, adeguandoli al progressivo sviluppo della normativa di riferimento, modulandoli in base alla complessità ed ampiezza dell'intervento, introducendo inoltre specifiche voci in riferimento alle innovazioni apportate;

VISTO l'art.25, comma 1 della legge 241/90 che stabilisce che il diritto di accesso agli atti si esercita previo pagamento dei diritti di ricerca e di visura;

RITENUTO che i costi per il rilascio di copie di atti devono comprendere oltre a quelli di riproduzione anche quelli di ricerca e visura, trattandosi di attività necessaria e strumentale a quella di mera riproduzione dei documenti posseduti dall'amministrazione Comunale (*fatte salve le vigenti disposizioni in materia di bollo per il rilascio di copie in forma autentica*);

RITENUTO altresì dover introdurre i costi ed i diritti di ricerca e visura per l'accesso agli

atti nel rispetto dei principi di ragionevolezza e di contenuta misura del contributo, per non gravare eccessivamente i cittadini richiedenti, ed evitare che costituisca un limite all'esercizio del diritto stesso;

PRESO ATTO che le riproduzioni degli elaborati progettuali attualmente vengono effettuate con le attrezzature a disposizione dell'Ente;

VISTO i pareri espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili del Settore;

VISTO la delibera del C.C. n. 025 del 31/7/2018 avente ad oggetto: "Deliberazione di Dissesto Finanziario-Articolo 246 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche"

VISTO l'art.259" Ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato"

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

VISTE le Altre Norme in Materia;

PROPONE DI DELIBERARE

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

DI ADEGUARE come segue, per i motivi espressi in narrativa, le tariffe dei diritti di segreteria relativi ai seguenti atti di competenza dell'Ufficio Tecnico- Edilizia/Urbanistica:

Certificati di destinazione urbanistica:

- € 6,00 per ogni particella con un minimo di € 20,00 con un massimo di € 60,00;
- riduzione del 50% per il rilascio di certificati nei casi in cui è prevista l'esenzione dell'imposta di bollo;

-Segnalazione Certificata di Agibilità€ 100,00

-Certificato ed attestazione in materia edilizio-urbanistica.....€ 20,00

-Copia Conforme di titoli edilizi € 20,00

-Rilascio di copie autentiche di atti, compreso titoli edilizi..... € 20,00

-Piani Urbanistici Esecutivi di iniziativa privata, Varianti a Lottizzazioni

-Approvate in precedenza, Rinnovi di Lottizzazioni per le quali è decorso il termine convenzionale originario.....€ 500,00

-Permessi di Costruire e SCIA alternativa al P. di C. di cui all'art.23 del DPR.380/2001 aggiornato al D.Lgs.222/2016, e/o loro varianti in corso d'opera, per interventi diretti comportanti realizzazione od incrementodi volume: € 0,25 per ogni metro cubo v.p.p. con un minimo di € 100,00;

-C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio LavoriAsseverataart.6 bis del D.P.R.380/2001 aggiornato al D.Lgs.222/2016).....€ 50,00

-S.C.I.A. (Interventi subordinati a segnalazione certificatadiInizio Attività – art.22 del D.P.R.380/2001 aggiornato al D.Lgs.222/2016)..... € 60,00

DI DISCIPLINARE l'esercizio del diritto di accesso agli atti amministrativi di natura edilizia/urbanistica, ai sensi dell'art.25 della legge 241/1990 e s.m.i., introducendoil pagamento dei costi di diritti di ricerca e visura, nella seguente misura e modalità:

-per ogni domanda inoltrata riguardante lo stesso immobile contenente fino a tre titoli edilizi:..... € 20,00

maggiorazione per ogni ulteriori tre titoli edilizi:€ 10,00

DI DARE ATTO che le richieste di accesso con urgenza motivata, devono essere evase entro giorni sette giorni lavorativi dalla presentazione, sempre che gli elementi forniti siano sufficienti ad individuare tempestivamente la pratica di cui si chiede la visione o il rilascio di copie e sono assoggettate al pagamento di un contributo a titolo di diritti di ricerca e visura pari a:
per ogni domanda inoltrata riguardante lo stesso immobile € 30,00

DI SPECIFICARE che:

- restano gratuite le copie di richieste dai consiglieri comunali ai fini dell'esercizio del loro mandato;
- sono altresì esenti dal pagamento dei diritti di ricerca e visura le pubbliche amministrazioni in genere, gli enti, società, organizzazioni, aziende, che svolgono funzioni di pubblica utilità;

DI RIBADIRE E PRECISARE che sia i diritti di segreteria di cui al precedente punto 1) che quelli di ricerca e visura indicati al punto 2), devono essere versati preventivamente per intero, sul c/c **12569905** intestato al Comune di Carolei, allegando le relative ricevute alle richieste/comunicazioni/segnalazione per pratiche edilizie e/o richieste di accesso agli atti;

DI DARE ATTO che per il rilascio di atti in copia conforme all'originale si applicano, oltre alle tariffe di cui ai punti 1) e 2), anche quelle relative alle vigenti disposizioni in materia di bollo;

DI STABILIRE che le nuove disposizioni e tariffe entreranno in vigore dalla data di ~~esecutività~~ della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

f.to Arch. Giovanni MUOIO



PROPOSTA ALLEGATA ALLA DELIBERA G.C. N°007/2019

COMUNE DI CAROLEI (Prov. di Cosenza)

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI DI RICERCA E VISURA - ATTI DI COMPETENZA EDILIZIA ED URBANISTICA.

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Settore Tecnico

Si esprime parere Favorevole.

Carolei, 08/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Giovanni MUOIO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Settore Economico Finanziario – Tributi -Personale

Si esprime parere Favorevole.

Carolei, 08/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Dott. Francesco IANNUCCI
