



COMUNE DI CAROLEI

(Provincia di Cosenza)

p.i. 00260620786 – c.c.p. 12568895 – cap. 87030

tel. 0984/634003 (centralino) – 634656 (fax)

Prot. n. 6117 del 05.11.2018

ORDINANZA N. 25 del 31.10.2018

ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

(Art. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto di nomina del Sindaco n. 6 del 06.02.2018 il sottoscritto Arch. Gianfranco SEGRETI BRUNO ha acquisito le funzioni di Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 50 comma 10 e art. 110 del D. Lgs. N. 267/00;

RICHIAMATA la vigente normativa edilizia statale e regionale;

VISTI gli strumenti urbanistici ed il regolamento edilizio vigenti;

VISTO il verbale di accertamento di violazione edilizia Reg. Verb. N. 03/2018 del 02.10.2018 redatto congiuntamente dal responsabile del servizio di Polizia Municipale e dal responsabile dell'Ufficio Tecnico in cui si dà atto di aver accertato in data 01.10.2018 in Via [REDACTED] le seguenti violazioni edilizie:

sul foglio di mappa [REDACTED]:

1. realizzazione di tettoia con abbaini delle dimensioni approssimative di mt. 6,10 di lunghezza per 3,90 di larghezza con altezza minima di mt. 2,50 ed altezza massima di mt. 3,50, addossata a parete condominiale esistente, con la finalità di realizzare una veranda chiusa con vetrate. L'opera risulta costruita con pilastri rivestiti di pietra e pilastri in legno che reggono la struttura di copertura realizzata in legno da coprire con tegole. Sotto la sopracitata tettoia è stato realizzato un piccolo vano delle dimensioni di mt. 3,70 di lunghezza per 1,20 di larghezza con altezza di mt. 2,40 già provvisto di piatto doccia ed impianti da destinare, una volta ultimato, a locale bagno.
2. realizzazione di locale delle dimensioni di mt. 5,35 di lunghezza e mt. 2,50 di larghezza con altezza minima di mt. 2,60 ed altezza massima mt. 3,00. La struttura è stata realizzata con struttura in laterizi rivestiti esternamente in pietra. Il locale è intonacato e pavimentato, con porta di ingresso e finestre. Soffitto coperto con struttura lignea e copertura in tegole;

sul foglio di mappa n. [REDACTED]:

3. Chiusura di veranda di dimensione mt. 5,35 di lunghezza, mt. 100 di larghezza minima e mt. 2,10 di larghezza massima, chiusa con finestre vetrate perimetrali;
4. Chiusura di veranda di dimensione mt. 7,45 di lunghezza e 3,35 di larghezza con finestre vetrate perimetrali;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 08.10.2018 di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 27 comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nei confronti del Sig. [REDACTED] e residente a Carolei (CS) in [REDACTED], C. F. [REDACTED] in qualità di genitore della proprietaria e, per sua stessa ammissione, responsabile dell'abuso;

VERIFICATO che nel caso in questione trova applicazione l'art. 31, 1° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. in quanto realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi edilizi;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle predette opere ed il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTA la legge Urbanistica della Calabria n. 19 del 16.04.2002 – Norme per la tutela, governo ed uso del territorio;

VISTI gli articoli 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. e per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte e riportate al Sig. [REDACTED] C. F. [REDACTED] e residente a Carolei (CS) in [REDACTED] di effettuare, a proprie cure e spese, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la demolizione delle suddette opere abusive, in quanto realizzate in assenza delle necessarie autorizzazioni, sulla particella n. [REDACTED] (punti 1 e 2) [REDACTED] (Punti 3 e 4), ed il ripristino dello stato dei luoghi.

AVVERTE

Ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. che in difetto l'Ufficio provvederà alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi con addebito delle spese sostenute;

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata al responsabile:

- Sig. [REDACTED] C. F. [REDACTED] e residente in [REDACTED] – 87030 Carolei (CS);

inoltre si dispone l'invio:

- al Presidente della Regione Calabria – Viale Europa Cittadella Regionale Germaneto Catanzaro
- Al Comando di Polizia Municipale del Comune di Carolei (CS), per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza ed alla predisposizione dell'eventuale verbale di accertamento di inottemperanza;
- alla Legione Carabinieri Calabria - Stazione di Carolei (CS) per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza;

INFORMA

- Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Gianfranco SEGRETI BRUNO

